



gemeente

DEN HELDER



**Omgevingsvisie
Julianadorp
(en naar uitvoering)**

Startsessie in wijkplatform
Ophalen wat 'er leeft in Julianadorp, kennismaken met een aantal belanghebbenden.

Jan
2018

mei
2018

sept
2018

Participatie J150 met zo'n 90 dorpers
Bewoners, ondernemers en partijen hebben in codesign sessies bijgedragen aan een toekomstbeeld van Julianadorp in 2040. Ongeveer de helft heeft aan alle vier sessies mee gedaan.

Keukentafelgesprekken Initiatieven
Samen in gesprek en onderzoeken welke toekomst wensen, belangen en doelen er spelen bij jongeren en agrariërs.

okt
2018

mrt
2019

Consultatie raadscommissie
In gesprek met gemeente Den Helder over hoofdlijnen in de concept versie. Een aantal richtingen voorleggen aan de raadscommissie, op basis van de opgehaalde informatie uit participatiesessies na een uitgebreide analyse.

apr
2019

Tentoonstelling ontwerp-omgevingsvisie
op 3 plekken in de openbare ruimte in Julianadorp vertellen van het verhaal, delen van uitkomsten en ophalen feedback/forward van de dorpers.

mei
2019

Ontwerp-omgevingsvisie open voor officiële inspraak
Officiële (wettelijke) inspraak van 6 weken, waarin gereageerd kan worden op de ontwerp-omgevingsvisie.

aug
2019

sept
2019

Besluitvorming ontwerp
Beantwoording reacties op ontwerp. Officiële besluitvorming door de gemeenteraad. Zienswijzen uit de officiële inspraak worden hierin meegenomen.

najaar
2019

#hoedan
Hoe gaan we de komende jaren gezamenlijk het toekomstbeeld realiseren?



Van participatie naar visie



Van participatie naar visie



- Julianadorp in woord en beeld
- Ontwikkelingen en belangen
- Toekomstscenario's
- Richtingen bepalen

Op wisselende locaties in het dorp en met een brede groep meedenkers: denktank J150

Van participatie naar visie

- Sommige Julianadorpers waren nog niet genoeg gehoord en zochten we op voor 'keukentafel gesprekken'
- Andere groepen en initiatieven zochten ons juist op

Resultaat: een breed beeld van en over Julianadorp



Van participatie naar visie



Dit beeld is letterlijk aan Julianadorp voorgelegd tijdens de buitententoonstelling

Een week lang in gesprek over het beeld dat was opgehaald: behoorlijk spannend, maar vooral positief en informatief.



Van participatie naar visie

2 zaken die ontzettend duidelijk zijn na alle gesprekken:

De dorpers zijn ontzettend trots op hun dorp en wonen hier met groot plezier

De dorpers maken Julianadorp; de evenementen, het verenigingsleven, de leefomgeving en ook deze omgevingsvisie is gebouwd op de kracht en inzet van het dorp



Omgevingsvisie
Julianadorp

Bevolking 1-1-2019:

Koegas: 1.370
 Duinzoom: 367
 Julianadorp: 12.898



14.635 inwoners



0-17 jaar:
2.754



18-64 jaar:
9.099



65 en ouder:
2.782

Aantal huishoudens:
6.085

circa **25-30** extra huishoudens per jaar tot 2028



Aantal woningen



6.307
(77% koop)

Andere woningbehoeften door vergrijzing, meer vraag naar eenpersoons appartementen



Vraag naar betaalbare woningen voor jongeren



Het aantal leerlingen in het basisonderwijs zal gaan dalen



In de toekomst twee clusters basisscholen. Deze kunnen doorontwikkelen naar Integrale Kindcentra

1
locatie voortgezet onderwijs onderbouw

5.290
banen in Julianadorp



Veel banen in Julianadorp in:

Toerisme
Gezondheidszorg
Detailhandel

1.000.000
toeristische overnachtingen



In agrarische sector staan arbeidsplaatsen onder druk door schaalvergroting en inzet seizoenarbeiders



Julianadorp / Den Helder zijn lastig te bereiken



Fijnmazig openbaar vervoer staat onder druk



Verbeteren toegankelijkheid openbare gebouwen
 Vergroten veiligheid wandel- en fietsroutes
 Uitrol glasvezel in buitengebied en woonomgeving



Omgaan met klimaatveranderingen:

Wateroverlast en overstroming
Hitte
Droogte en verzilting




Het dorpsgevoel

Dorpers wonen er lang, graag en kennen elkaar (tenminste van gezicht). Actieve Dorpers 'maken' het dorpsgevoel.



De belangrijkste opgaven:

- Omgaan met klimaatverandering
- Energietransitie
- Bereikbaarheid
- Een beleefbaar landschap
- Het Dorpshart van Julianadorp verder versterken
- De buurten toekomstbestendig maken en houden
- Duurzame ontwikkeling van toerisme en recreatie bevorderen
- De Koegraspolder klaar maken voor de toekomst

Vier bewegingen

Julianadorp van de toekomst

Julianadorp ontwikkelt zich op basis van eigen kracht verder tot een aantrekkelijke, complete woonkern met voorzieningen, onderwijs en een eigen cultureel leven, aan zee en midden in het open landschap. **In het dorp ben je thuis, in welke levensfase je ook zit.**

De komende jaren gaat Julianadorp zich op vier bewegingen verder ontwikkelen als dorp, waarbinnen verschillende partijen een rol spelen. De gemeente is hier slechts één van. We nodigen iedereen uit om mee te denken en ontwerpen.



Julianadorp ontwikkelt een sterk dorpshart, passend bij de aanwezige dorpscultuur.



Leefbare en toekomstbestendige buurten, verbonden met een groen landschap.



De Duinzoom balanceert tussen organische ontwikkeling en rust & ruimte.



De Koegraspolder als agrarisch gebied van de toekomst.

Hoofdrichting

Julianadorp ontwikkelt zich op basis van eigen kracht verder tot een aantrekkelijke, complete woonkern met passende voorzieningen, onderwijs en een eigen cultureel leven, aan zee en midden in het open landschap. In het dorp ben je thuis, in welke levensfase je ook zit.

Inhoud in hoofdlijnen



Julianadorp ontwikkelt een sterk dorpshart, passend bij de aanwezige dorpscultuur.



ONSdorp
Ontspanning, Natuur en Sport



Inhoud in hoofdlijnen



Leefbare en toekomstbestendige buurten, verbonden met een groen landschap.



Inhoud in hoofdlijnen



De Duinzoom
balanceert tussen
organische ontwikkeling
en rust & ruimte.



Inhoud in hoofdlijnen



De Koegraspolder
als agrarisch gebied
van de toekomst.





Legenda

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Noorderhaven een nieuwe gemengde woon/zorgbuurt |  | Zuidelijk deel Duinzoom balanceert tussen organische ontwikkeling en rust & ruimte |
|  | Leefbare en toekomstbestendige buurten, verbonden met het groene landschap |  | Ontwikkeling sterk dorpshart passend bij de aanwezige dorpscultuur, vernieuwing Loopuytpark |
|  | Het Willem-Alexanderhof als nieuwe woonbuurt met een dorps karakter |  | Sterke verbinding vanuit het dorpshart naar de zee voor voetgangers en fietsers |
|  | Bestaande recreatieparken waar nodig gerevitaliseerd en van hoge kwaliteit |  | Slenk sluit beter aan op de buurten en dient als buffer voor extreme weersomstandigheden |
|  | Noordelijk deel duinzoom behoudt open karakter, ontwikkelingen gekoppeld aan erven |  | Betere verbinding buurten met omliggend landschap |
|  | Zoekgebied nieuwe ontwikkeling, met behoud van het zicht op landschap |  | Uitbreiding en versterken recreatieve route |
|  | Koegraspolder als agrarisch gebied van de toekomst |  | Behouden restanten Atlantikwall |



Van visie naar uitvoering



Van visie naar uitvoering

- Panorama Lokaal levert een stedenbouwkundig plan voor Julianadorp op
- Op basis daarvan wordt een uitvoeringsplan voor Julianadorp opgesteld in het najaar van 2020
- Door de gemeenteraad is al geld vrijgemaakt voor het realiseren van het initiatief Loopuytpark en het faciliteren en haalbaar maken van het initiatief ONS Dorp
- Gebiedsgerichte aanpak om buurten aan te pakken en toekomstbestendig te maken; qua openbare ruimte, veiligheid en sociaal-maatschappelijke thema's
- Woningbouw en de transitie naar duurzame energie zijn belangrijke thema's die verder moeten worden uitgezocht en voorbereid